

**Grad Šibenik**



# **IZMJENE I DOPUNE (III) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PODI**

**URBING**

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, ožujak 2016.

Županija:

**ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA**

Jedinica lokalne samouprave:

**GRAD ŠIBENIK**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE (III)  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE  
ZONE PODI**

Broj plana:

**A-633/15**

Faza izrade:

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

**Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 7/14 i 9/15**

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

**Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 2/16**

Datum objave Javne rasprave (glasilo):

**13. veljače 2016.**

(Slobodna Dalmacija, [www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr), [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr))

Javni uvid održan:

**od 22. do 29. veljače 2016. godine**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

**Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.**

\_\_\_\_\_  
vlastoručni potpis

Suglasnost prema čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12):

Pravna osoba koja je izradila Plan:

**URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20**

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

Odgovorna osoba:

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj:

**Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.**

\_\_\_\_\_  
vlastoručni potpis

**LJILJANA DOLEŽAL**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 78

Stručni tim u izradi Plana:

**- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.  
- Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.**

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

**dr. sc. Ivica Poljičak**

\_\_\_\_\_  
vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

\_\_\_\_\_  
vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Nositelj izrade Plana:

**Grad Šibenik**  
**Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik**

**GRADONAČELNIK**  
**Željko Burić, dr. med.**

Koordinacija u ime Nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

**Pročelnica**  
**Madlena Roša Dulibić dipl. ing. arh.**

---

Naziv prostornog plana:

## **IZMJENE I DOPUNE (III) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PODI**

---

Broj plana:

**A-633/15**

Stručni izrađivač Plana:

**URB/ING, d.o.o.**

*za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20*  
Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB

**URB/ING, d.o.o.**  
**Z A G R E B**

Direktor:

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**



Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.**



**LJILJANA DOLEŽAL**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 78

Stručni tim u izradi Plana:

**Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.**  
**Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.**

Datoteka: U7/urbing/sibenik/IDPODI3.doc

Zagreb, ožujak 2016.

## Sadržaj:

---

### 0. Opći dokumenti

#### A. TEKSTUALNI DIO

---

##### I. OBRAZLOŽENJE

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### B. GRAFIČKI DIO

---

mjerilo 1:5000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi i mreže:
  - 2.1. Prometna mreža
  - 2.2. Vodoopskrba i odvodnja
  - 2.3. Elektroenergetika i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Načini i uvjeti i gradnje

## **0. OPĆI DOKUMENTI**

**Izvod iz sudskog registra**

**Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću  
URBING doo Zagreb**

**Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i  
inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja**

**Imenovanje odgovornog voditelja**

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini

1 70 -Poslovanje nekretninama

1 72 -Računalne i srodne aktivnosti

1 \* -zastupanje inozemnih tvrtki

1 \* -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

1 \* -izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj

1 74.2 -Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.

2 \* -stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116  
Zagreb, Kikićeva 24

1 direktor

1 zastupa pojedinačno i samostalno

1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228  
Zagreb, Gomboševa 34

1 direktor

1 zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i  
sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je  
Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose  
na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u  
zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Upise u glavnu knjiicu proveli su:

| RBU | Tt            | Datum       | Naziv suda              |
|-----|---------------|-------------|-------------------------|
| 1   | Tt-95/10658-2 | 27.06.1997. | Trgovački sud u Zagrebu |
| 2   | Tt-99/6627-2  | 17.12.1999. | Trgovački sud u Zagrebu |

Pristojba: 17,00

Nagrada: 170,00

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

SU-26280107-



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Dražen Markuš



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15  
Urbr.: 531-06-06-2  
Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20,** daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knežić, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/78  
Urbroj: 505-14-1  
Zagreb, 13. ožujka 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1, izdaje

### POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **URBING d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Tvrtka URBING d.o.o. Zagreb

IMENUJE

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
DRNIŠA

UGOVOR BROJ: **633/15**

ODGOVORNI VODITELJ:  
LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt br. 78

Za URBING direktor:  
Darko Martinec, dipl.inž.arh.

**URB/ING, d.o.o.**  
**Z A G R E B**  


## **A. TEKSTUALNI DIO**

# I. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1. POLAZIŠTA

Gospodarska zona Podi utvrđena je kao gospodarska zona županijskog značaja, a građevinsko područje utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12, 09/13 i 8/15).

Sukladno obvezama nadležnog zakona za područje gospodarske zone Podi izrađen je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Podi („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/04 te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 1/08 i 10/13, dalje u tekstu Plan).

Obzirom na iskazane potrebe postojećih i potencijalnih korisnika, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13) i gradnji donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Podi („Službeni glasnik Grada Šibenika“ 7/14 i 9/15). Granice područja Izmjena i dopuna odgovaraju granicama obuhvata Plana.

Područje obuhvata plana predviđeno za uređenje i gradnju različitih gospodarskih i pratećih sadržaja, te u krajnjem sjeveroistočnom dijelu za smještaj specijalne namjene- kaznionice i zatvora.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju na topografskom planu na kojoj je izrađen i osnovni dokument.

### **1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Zona Podi smještena je na prostranom, relativno ravnom terenu, minimalnog nagiba. Samo u rubnim područjima zone teren je nešto većeg nagiba, te je praktički cijelo područje podobno za gradnju. Prostor zone je izdvojen i udaljen od ostalih naseljenih prostora i poljoprivrednih površina, te postojećih i planiranih turističkih zona.

Smještaj zone omogućuje priključak na jadransku autocestu (JAC), na postojeću državnu cestu D33, koja rekonstrukcijom treba dostići tehničke karakteristike brze ceste te na jadransku turističku cestu JTC koje su okosnice prometnog sustava županije. Pristup zonu moguć je preko županijske ceste Ž 6109 i lokalne ceste L 65064.

Organizacija prostora, jednostavno pristupanje sadržajima i odabrana prostorna struktura omogućuje brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika. Racionalno formirana mreža prometnica - glavne i sporedne prometnice omogućuju optimalni razvod infrastrukturnih sustava do svake zasebne parcele.

### **1.2. Infrastrukturna opremljenost**

Danas je u funkciji oko 20% površine zone koji je dostatno prometno i infrastrukturno opremljeno vodom, električnom energijom i telekomunikacijama sve u skladu s usvojenim rješenjima Plana.

Odvodnja otpadnih voda još uvijek se rješava na području zone ali je u tijeku je realizacija kolektora otpadnih voda kojom će zona biti spojena na kanalizacijski sustav Šibenik. Opremanje zone plinom tek predstoji.

### **1.3. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti i posebnosti**

Područje zone Podi karakterizirano je izuzetno krševitim tлом obraslim niskim raslinjem te se ne tretira kao predio s posebnim ambijentalnim i prirodnim vrijednostima.

Cijela zona Podi obuhvaćena je arheološkom zonom prema Prostornom planu Grada Šibenika te u tom smislu treba poštovati odredbe za područja posebnih ograničenja u korištenju. U samoj zoni nema evidentiranih niti registriranih arheoloških lokaliteta kao ni vrijedne graditeljske baštine.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 10512015) krajnji jugoistočni dio zone nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001371 - Područje oko Dobre vode. U tom smislu zaštite navedenog područja treba poštovati odredbe posebnih ograničenja u korištenju.

## **2. CILJEVI**

Obzirom da neka planska rješenja na određeni način onemogućavaju razvoj zone Izmjenama i dopunama Plana potrebna je izmjena koja će biti u skladu s koncepcijom razvoja zone i u isto vrijeme biti faktor daljnjeg razvoja a ne ograničavajući faktor.

Sukladno navedenom, ID Plana određeno je da se u Planu izvrši slijedeće:

- izmještanje obrtničke zone na drugu infrastrukturno opremljenu lokaciju i prenamjena postojeće u gospodarsko-poslovnu;
- izmještanje zone za obnovljive izvore energije na drugu lokaciju i prenamjena postojeće zone za OIE dijelom u gospodarsko-proizvodnu, dijelom u gospodarsko-poslovnu (plastenici), a dijelom ostaje zona za OIE;
- planiranje sportsko-rekreacijske namjene;
- preispitivanje smještaja kaznionice u zoni i moguća prenamjena toga dijela zone;
- brisanje kazete ugostiteljske namjene kao pojedinačne;
- planiranje lokacije helidroma;
- revidiranje svih provedbenih odredbi.

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. *"Korištenje i namjena površina"*, izmijenjene su na slijedeći način:

- ugostiteljstvo kao izdvojena namjena je brisano je, a te su površine prenamijenjene su u gospodarsku, proizvodnu namjenu; provedbenim odredbama omogućen je smještaj ugostiteljskih sadržaja u svim zonama.
- obrtnička zona-tehnološki park koja je Planom bila smještena je u području koje za sad nije infrastrukturno opremljeno, izmještena je na lokaciju koja ima izgrađenu infrastrukturu; površine na kojima je bila planirana obrtnička zona-tehnološki park prenamijenjene su u gospodarsku, poslovnu namjenu.
- razgraničene su zone za obnovljive izvore energije na zonu u kojoj se koristi sunčeva energija i zonu u kojoj se koristi biomasa;
- izvršena je preraspodjela površina planiranih za smještaj građevina koje koriste obnovljive izvore energije, energiju biomase i površina planiranih za smještaj plastenika u kojima će se koristiti višak toplinske energije iz navedenih energana na biomasu kako bi se omogućilo racionalnije korištenje prostora;

- sportsko-rekreacijska namjena planirane je prenamjenom dijela površina koje su planirane kao kamionski terminal i gospodarska;  
 unutar ovih površina moguć je smještaj sportskih i rekreacijskih sadržaja u građevinama ili na otvorenom, te uz njih pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (poslovni, smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i sl.).
- unutar gospodarske namjene ograničena su područja za smještaj građevina za djelatnosti prikupljanja, zbrinjavanja, oporabe, skladištenja i prerade otpada;
- površine za smještaj kazionice i zatvora su zadržane bez promjene sukladno zahtjevima Ministarstva pravosuđa;
- određena je infrastrukturna površina za smještaj helidroma a smještena je uz planirane negradive zelene površine i planiranu prometnicu.

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| Namjena                                  |                                  | Oznaka | Površina      |            |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------|---------------|------------|
|                                          |                                  |        | ha            | %          |
| GOSPODARSKA                              | Proizvodni sadržaji              | I      | 164,41        | 29,94      |
|                                          | Poslovno-trgovački               | K      | 130,06        | 23,69      |
|                                          | obrtnička zona – tehnološki park | OB     | 2,29          | 0,41       |
|                                          | obnovljivi izvori energije       | OI     | 5,80          | 1,05       |
|                                          | plastenici                       | Kp     | 4,73          | 0,86       |
|                                          | kamionski terminal,              | Kt     | 1,67          | 0,30       |
|                                          | sajmišni prostor                 | Ks     | 6,20          | 1,12       |
| UPRAVNI CENTAR ZONE                      |                                  | UZ     | 0,70          | 0,12       |
| SPORTSKO REKREACIJSKA                    |                                  | SR     | 2,47          | 2,39       |
| SPECIJALNA NAMJENA - KAZNIONICA I ZATVOR |                                  | SN     | 103,30        | 18,81      |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA        |                                  | IS     | 86,40         | 15,73      |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE                    |                                  | Z1     | 9,37          | 1,70       |
| ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE                 |                                  | Z      | 31,60         | 5,75       |
| <b>Ukupno</b>                            |                                  |        | <b>549 ha</b> | <b>100</b> |

### **Prometna i ostala infrastruktura**

Planirana prometna mreža nije mijenjana.

Od ostale infrastrukture, novelirani su podaci prema sadašnjem stanju izgrađenosti elektroopskrbne mreže.

Dodana je infrastrukturna površina za smještaj helidroma.

### **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA**

Odredbama za provođenje dodani su ili promijenjeni su slijedeći uvjeti smještaja:

- građevina sadržaja sportsko – rekreacijske namjene (dodani su uvjeti u cijelosti);
- građevina obnovljivih izvora energije - energija iz biomase (promijenjena je maksimalna površina čestice);
- plastenika (omogućuje se smještaj na 90% površine čestice),
- fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (moguć smještaj na krovne plohe, nadstrešnice kao i na tlo);

- korigirani su posebni uvjeti i ograničenja koji se odnose na smještaj ugostiteljskih sadržaja i priključka na željezničku mrežu;
- telekomunikacijske infrastrukturne mreže (za vodove i prateću opremu te novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova);
- komunalne infrastrukturne mreže (odvodnja, zaštita voda, elektroopskrba, plinoopskrba);
- parkirališta (izmjena normativa za gospodarsku, proizvodnu namjenu);

### **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI**

Izmjenama i dopunama Plana određeno je unutar obuhvata područje ekološke mreže i utvrđene su mjere zaštite prirode.

Dopunjeni su uvjeti gradnje s mjerama zaštite prirode koji se odnose za slučaj pronalaženja arheoloških nalaza prilikom gradnje.

### **POSTUPANJE S OTPADOM**

Dopunjeni su uvjeti za gospodarenjem otpadom u zoni.

### **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Dodane su mjere:

- zaštite podzemnih voda
- zaštite zraka
- zaštite tla
- od buke
- od požara i eksplozija
- od prirodnih i drugih nepogoda
- od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### **GRAFIČKI DIO**

U grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima izvršene su izmjene koje su proizašle iz ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, te zahtjeva javno pravnih tijela.

Radi lakšeg čitanja kartografskih prikaza (previše podataka je bilo prikazano na jednom prikazu) podaci koji su bili prikazani na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, telekomunikacijska i komunalna prikazani su na dva kartografska prikaza, Vodoopskrba i odvodnja te Elektroenergetika i telekomunikacije.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 2. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### Članak 2.

U cijelom tekstu riječ parcela zamjenjuje se riječju čestica u odgovarajućem broju i padežu.

### Članak 3.

U članku 1., u točki 3 iza riječi „sljemena krova,“ dodaje se tekst koji glasi: „visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m i uračunava se u najveću visinu građevine,“

### Članak 4.

U članku 2., stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama:

- gospodarska namjena:
  - proizvodna namjena, (I)
  - poslovna namjena, (K)
  - obrtnička zona – tehnološki park, (OB)
  - obnovljivi izvori energije, (OI, odnosno OI-1 za iskorištavanje sunčeve energije i OI-2 za iskorištavanje energije biomase)
  - plastenici, (Kp)
  - kamionski terminal, (Kt)
  - sajmišni prostor, (Ks)
- upravni centar zone, (UZ)
- sportsko rekreacijska namjena (SR)
- javne zelene površine, (Z1)
- zaštitne zelene površine, (Z)
- specijalna namjena - kaznionica i zatvor, (SN)
- površine infrastrukturnih sustava, (IS) i (H).

U istom članku, na kraju stavka (2) dodaje se rečenica koja glasi: „Manji ugostiteljski sadržaji mogu se graditi unutar svih namjena.“

### Članak 5.

U članku 3., stavku (1) mijenja se točka 3 i glasi:

„• smještaj plastenika planiran je neposredno uz zonu za obnovljive izvore energije (energanu na biomasu) jer se tako omogućuje korištenje sekundarnog proizvoda energane - toplinske energije. Proizvodnja hrane u plastenicima mora biti u cijelosti zaštićena od mogućih negativnih utjecaja ostalih sadržaja u zoni,“.

U istom stavku dodaju se točke (4) i (5) i glase:

- „• kamionski terminal (površine i građevine za smještaj, servisiranje i pranje kamiona, trgovinu i usluge)
- sajmišni prostor (površine za smještaj i izlaganje vozila, uredi uprave i sl.,).“.

U članku 3., na početku stavka (2) se dodaje rečenica koja glasi: „Unutar površina gospodarske namjene, isključivo na građevinskim česticama 4132/37, 4132/7, 4132/50 K.O. Dubrava, te 1306/179, 1306/188, 1306/115 i 1306/91 K.O. Danilo Biranj omogućuje se smještaj djelatnosti prikupljanja, zbrinjavanja, oporabe, skladištenja i prerade otpada.“.

U istom članku u stavku 3 riječ „zone“ se zamjenjuje riječju „namjene“.

#### **Članak 6.**

U članku 5. ispred stavka (1) dodaju se stavci (1) i (2) i glase:

„(1) Unutar površina namijenjenih za upravni centar zone s pratećim sadržajima moguć je smještaj javnih i društvenih, istraživačkih, poslovnih, financijskih, javno bilježničkih, osiguravajućih sadržaja te uz njih pratećih ugostiteljskih, trgovačkih, turističkih i sličnih sadržaja.

(2) U zoni sporta i rekreacije moguć je smještaj sportskih i rekreacijskih sadržaja u građevinama ili na otvorenom, te uz njih pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (poslovni, smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i sl.).“

U istom članku stavak (1) postaje stavak (3).

#### **Članak 7.**

U članku 6. dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Na infrastrukturnoj površini oznake (H) planiran je smještaj helidroma.,,

#### **Članak 8.**

Članak 8a., stavak (1) se mijenja i glasi:

„(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaja građevina i sadržaja sportsko – rekreacijske namjene na pojedinačnoj čestici:

- minimalna površina čestice iznosi 30.000 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4,
- najmanji koeficijent izgrađenosti Kig: 0,01
- najveći koeficijent iskorištenosti Kis: 1,2,
- najveća etažnost građevine (E) iznosi prizemlje+1 kat (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže
- visina građevine mjereno od kote zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše V=10 m a iznimno i više za pojedine dijelove građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- minimalno 20% građevinske čestice mora biti uređeno kao zelenilo.“

U članku 8b. u stavku (2) broj „15.000“ se zamjenjuje brojem „50.000“.

#### **Članak 9.**

U članku 8e., stavak (2) se mijenja i glasi:

„(2) Određuju se sljedeći uvjeti za smještaj plastenika/staklenika na pojedinačnoj čestici unutar namjene označene kao (Kp):

- površina pod plastnikom/staklenikom može zauzimati najviše 90% površine čestice,
- minimalna površina čestice je 20.000m<sup>2</sup>,
- na čestici se moraju osigurati sve potrebne parkirališne i manipulativne površine,
- građevina za smještaj pratećih sadržaja (spremišta, uredi i slično) može zauzeti do najviše 10% površine čestice, a gradi se kao prizemna građevina visine do 4 metra,
- visina konstrukcije plastenika/staklenika mjereno od kote zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše V=6 m a iznimno i više za pojedine dijelove građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva.“

#### **Članak 10.**

U članku 11., dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice kao i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se fotonaponski elementi i kolektori postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice pri čemu se ta površina ne uračunava u izgrađeni dio čestice. Tlo ispod postavljenih elemenata mora biti ozelenjeno.,,

#### **Članak 11.**

U članku 12., briše se Grafički prilog: Organizacija kazete (naslov i slika).

#### **Članak 12.**

U članku 13., mijenja se prva rečenica u stavku (3) i glasi:

„Dubina pojedinačne čestice u pravilu iznosi polovicu dubine kazete odnosno cijelu dubinu kazete (vidi prilog: Primjer organizacije kazete na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje).“

#### **Članak 13.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Sadržaji u kojima se pružaju usluge ugostiteljstva, mogu se graditi:

- samo u sklopu osnovne građevine na način da površina ne može prelaziti 20% bruto razvijene površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici, osim ako se radi o izgradnji hotela i/ili motela za smještaj zaposlenih koji isključuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- kao zasebna građevina ugostiteljske namjene u namjenama u kojima se za potrebe osnovne namjene ne grade građevine nego se djelatnost odvija na otvorenom (npr. sajam automobila, kamionski terminal. sport i rekreacija i sl).“

#### **Članak 14.**

U članku 20., briše se „Grafički prilog: Poprečni profili“ (naslov i slika).

U istom članku dodaje se stavak (3) i glasi:

„(3) Poprečni profili prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže, prometna mreža.“

#### **Članak 15.**

U članku 23. dodaju se stavci (3) i (4) i glase:

„(3) Planom su načelno određene trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže i određena mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu.

(4) Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.“

#### **Članak 16.**

U članku 24. dodaju se stavci (3) i (4) i glase:

„(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, čine bazne stanice i njihovi antenski sustavi.

(4) Planom je omogućena postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Smještaj se određuje vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

#### **Članak 17.**

Članak 30. se mijenja i glasi:

„(1) Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i sanitarnih voda. Odvodnja voda područja obuhvata Plana omogućit će se izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Do javnih kanala treba omogućiti neometan pristup zbog redovitog održavanja i eventualno potrebne revizije.

(3) Sanitarne otpadne vode (fekalne i pročišćene tehnološke) područja obuhvata Plana će se glavnim odvodnim kanalom (kolektorom) odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Oborinske vode upuštaju se okoliš u skladu s člankom 33.

(5) Obzirom da sustav javne odvodnje Šibenik nije u cijelosti dovršen sustav odvodnje u zoni planira se fazno. Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Iznimno, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, može se dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

(6) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(7) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila.

(8) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i čestice javnog vodnog dobra treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine što će biti utvrđeno posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Za sve objekte koji poprečno prelaze preko javnog dobra (prometnice, objekti infrastrukture, itd.) obvezno je ishođenje vodopravnih uvjeta prije definiranja projektnih rješenja. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili cestu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju istom, te se za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.“

### **Članak 18.**

U članku 35. dodaju se stavci (3) do (9) i glase:

„(3) Planom je načelno određen broj i smještaj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica koje mogu biti smještene unutar područja svih namjena.

(4) Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica određenih Planom ne može se smatrati konačnim te se omogućuje izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, a koji su nužni za planiranje elektroenergetskih objekata.

(5) Ukoliko se transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeći objekti za izgradnju istih potrebno je:

- osigurati mogućnost izravnog kolnog pristupa s javne površine široj stranici transformatorske stanice ili mogućnost ostvarivanja služnosti puta do čestice TS.
- formirati zasebnu građevnu česticu minimalne površine građevne čestice 30m<sup>2</sup>, s udaljenošću trafostanice od susjednih čestica i regulacijskog pravca minimalno 1 m, ili osnivanje prava građenja bez formiranja zasebne građevne čestice.

(6) Planom se omogućuje prelazak (križanja) elektroenergetskih vodova s jedne strane ulice na drugu stranu prema potrebama.

(7) U svakoj prometnici predviđen je smještaj koridor za 10(20)kV kableske vodove i niskonaponske kableske vodove s obje strane prometnice.

(8) U zoni za obnovljive izvore energije (OI-2) moguć je priključak elektrane priključne snage do 2 MW. Priključak elektrana priključnih snaga većih od 2 MW nije moguće realizirati dok se ne ispune slijedeći uvjeti:

- izgradi transformatorska stanica TS 110/20/10 kV PODI (dogradi postojeća TS 30/10(20)kV PODI)
- elektroenergetska mreža 10kV unutar gospodarske zone Podi prijeđe na 20 kV razinu.

(9) Unutar površina gospodarske namjene, upravnog centra zone, specijalna namjena - kaznionica i zatvor, te površina infrastrukturnih sustava Planom je omogućeno postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se fotonaponski elementi i kolektori postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice. Tlo ispod postavljenih elemenata mora biti ozelenjeno.“

#### **Članak 19.**

U članku 36a. dodaju se stavci (3) do (7) i glase:

„(3) Da bi se osigurala kvalitetna opskrba prirodnim plinom i zadovoljile tehnološke potrebe kao i potrebe za pripremom sanitarne vode, grijanja te eventualno hlađenja, neophodno je izgraditi sustav prema potrebama planiranih sadržaja.

(4) Za potrebe spajanja planirane plinovodne mreže potrebno je projektirati i izvesti industrijsku plinsku regulacijsku stanicu (PRS) s priključkom na vanjski dovodni plinovod. Lokacija za smještaj industrijske plinske regulacijske stanice (PRS) s priključkom na dovodni plinovod odredit će se u skladu s lokalnim distributerom a u skladu s posebnim propisom. Smještaj PRS se može planirati unutar svih namjena na način da su zadovoljeni sigurnosni uvjeti i da smještaj ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Plinske regulacijske stanice PRS grade se na zasebnim katastarskim česticama. Do njih mora biti osiguran pristupni put s javnoprometne površine s mogućnošću povremenog parkiranja teretnog vozila. Po potrebi oko PRS postavlja se izvan zone ugroženosti od eksplozije zaštitna ograda. Minimalna sigurnosna udaljenost drugih građevina od PRS je 10 m.

(5) Plinska mreže s pripadajućim kućnim priključcima projektirat će se i graditi u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnoga komunalnog poduzeća.

(6) Trase plinovoda u zoni mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu na način da se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(7) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisom.“

#### **Članak 20.**

U članku 37. u stavku (1) u tablici u točki 1. brojevi „70“ i „50“ zamjenjuju se brojem „125“.

#### **Članak 21.**

Članak 42. se mijenja i glasi:

„Zelene površine unutar koridora primarnih prometnica potrebno je uređivati sadnjom samostojećeg zelenila (vidi - grafički prikaz: 2.1. Prometna mreža, Poprečni profili).“

#### **Članak 22.**

U članku 44. riječi „a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine“ zamjenjuju se riječima „i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika“.

#### **Članak 23.**

Dodaje se članak 44a. i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se dio područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001371 - Područje oko Dobre vode sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 10512015).

(2) Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Određuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode unutar područja ekološke mreže u obuhvatu Plana:

- voditi računa da izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda kao i na ostalom području obuhvata Plana.“

#### **Članak 24.**

U članku 45. u stavku (1) dodaje se tekst i glasi:

„Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i proizvodnog otpada koji se proizvede u zoni. Komunalni i proizvodni otpad iz gospodarskih sadržaja zone prikupljat će se i odvoziti u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.“

U istom članku u stavku (2) dodaje se rečenica i glasi:

„Izdvojeni otpad prikupljat će se u adekvatnim spremnicima. Do spremnika je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.“

#### **Članak 25.**

Članak 46. se mijenja i glasi:

„(1) Na prostoru obuhvata ovoga plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i gospodarskog/proizvodnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

(3) Sustav zbrinjavanja industrijskog otpada provodit će se u okviru sustava gospodarenja otpadom.

(4) Proizvođači gospodarskog/proizvodnog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (ovisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

(5) Zabranjene su djelatnosti koje proizvode infektivni, kancerogeni i toksični otpad te otpad koji ima svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(6) Građevni otpadni materijal i drugi korisni otpad zbrinjavat će se na lokaciji odlagališta građevnog otpada i lokaciji za korisni otpad prema vrsti korisnog otpada. Sakupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti koševima za otpad i kontejnerima.

(7) Unutar obuhvata plana nije dozvoljena termička obrada otpada.“

### **Članak 26.**

Članak 48. se mijenja i glasi:

„(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš moguće je ostvariti prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

(4) Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- planiranjem i gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih sadržaja na sustav javne odvodnje;
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona opasnih tvari u skladu s posebnim propisom;
- obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za otpadne vode iz garaža kao i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina;
- uspostavom monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kakvoće voda i potencijalnih izvora zagađenja.

(5) Mjere zaštite zraka provode se:

- kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
- plinifikacijom planiranih sadržaja;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;
- gradnjom građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije kojih emisije onečišćujućih tvari u zrak ne prelaze propisane granične vrijednosti;
- zabranom i izbjegavanjem tehnologija koje mogu dodatno ometati neugodnim mirisima.

(6) Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće javnih površina i sprječavanjem zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

(7) Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:

- gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa i primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njezina širenja;
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni;
- identificiranjem potencijalnih izvora buke;
- stalnim nadzorom i kontinuiranim mjerenjem buke u najugroženijim područjima.

(8) Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima a ovisno o vrsti gospodarskih djelatnosti i veličini objekata koji će se graditi za te djelatnosti unutar obuhvata ovog plana.“

### Članak 27.

Dodaje se članak 48a. i glasi:

#### **„Zaštita od požara i eksplozija**

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i na otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određenu prema propisu gdje je moguće s obzirom na specifičnost izgradnje te vanjsku hidrantsku mrežu. Požarna površina mora biti potpuno pokrivena vodoopskrbom, hidrantskom mrežom i instalacijama - rješenja u skladu s zakonskim i podzakonskim aktima. U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe zakonske i podzakonske regulative na snazi.

(2) Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(3) U skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dopuštenoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm.

(4) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od granice građevne čestice najmanje  $h/2$  m, ili manje ako se dokaže uzimajući požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(6) Obvezna je primjena sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih srednjotlačnih plinovoda koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog plana ili u njegovom kontaktnom području.

(7) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor za zatvaranje plina koji mora biti izveden na priključcima izvan građevine, a na plinovodima se moraju ugraditi sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.“

### Članak 28.

Dodaje se članak 48b. i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana primjenjuju se mjere i odredbe posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: olujnih i orkanskih nevremena, pijavica, oborina, poledice, tuče - predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovišta, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže i sl.).

(3) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, - zbog procjene malog rizika unutar obuhvata (ovog plana) ne predviđaju se ovim planom.

(4) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivanog potresa intenziteta VII°MCS ljestvice. Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

(5) Mjera zaštite od seizmičkog djelovanja je pridržavanje Planom uvjetovanih minimalnih međusobnih udaljenosti građevina te njihova odmicanja od prometnih površina.

**Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

(6) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

(7) ) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(8) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(9) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.“

## **B. GRAFIČKI DIO**